



# SIAMESE

BANGTAO





## О НАС

### SIAMESE STONE

Компания **Siamese Stone** является новатором в сфере недвижимости Таиланда, предлагая безупречное сочетание уникального опыта в отрасли.

Компания объединилась в рамках стратегических совместных предприятий с уважаемыми партнерами, включая **Siamese Assets, Ritta, Cornerstone** и **Dynasty Development**.

**Siamese Bangtao**, Идеально расположенный в самом сердце Пхукета, представляет собой выдающийся жилой проект, который является непревзойденной инвестиционной возможностью в одном из самых востребованных мест острова.



# НАШИ ДОСТИЖЕНИЯ

Мы гордимся нашими обширными достижениями, основанными на многолетнем опыте и широких возможностях в сфере девелопмента. Наш опыт охватывает различные сектора, включая жилую, коммерческую, гостиничную недвижимость, многофункциональные и промышленные проекты.

Наша приверженность выходит за рамки высококачественного строительства; мы стремимся повышать ценность недвижимости, гарантируя своевременное завершение проектов. Ниже представлен выбор наших значимых разработок, которые демонстрируют наше неизменное стремление к качеству и совершенству в каждом аспекте нашей работы.

## CORNERSTONE

- Oceanstone Condominium, Банг Тао, Пхукет
- Hilton Garden Inn Bang Tao, Пхукет
- Ka Villa Rawai, Пхукет
- Kimpton Kitalay Самуи

## DYNASTY DEVELOPMENT

- ISOLA Пхукет
- ISOLA II
- KOKOMO Beach House

## RITTA

- Carlton Hotel Bangkok
- Rosewood Bangkok Hotel
- Renaissance Pattaya Resort & Spa
- W-Hotel Bangkok
- Dusit Central Park  
(на стадии строительства)
- The Bangkok Thonglor
- The Sukhotai Residences
- Saladaeng One
- 28 Chidlom
- Muang Thai Life Assurance Head Office
- Sukhumvit 66 Road
- AIA – Commercial Market Center, Бангкок
- Wellington College I  
International School, Бангкок

## SIAMESE ASSET PUBLIC COMPANY

### Проекты жилой недвижимости

- Siamese Gioia
- Siamese Thirty Nine
- Siamese Ratcha Kru
- Siamese Sukhumvit 48
- Siamese Sukhumvit 87
- Siamese Exclusive 31
- Siamese Exclusive 42
- Siamese Exclusive Queens

### Многофункциональные проекты

- Landmark At Grand Station
- Landmark At Kaset TSH Station
- Landmark At MRTA Station

### Проекты гостиниц

- Wyndham Bangkok Queen Convention Centre
- Wyndham Garden Bangkok Sukhumvit 42
- Ramada Plaza by Wyndham Bangkok Sukhumvit 48
- Ramada by Wyndham Bangkok Sukhumvit 87
- Cassia Residences Rama 9 Bangkok

### Жилые проекты

- Siamese Blossom At Fashion
- Siamese District
- Siamese Kin Ramindra
- Monsane Exclusive Villa Ratchapruet - Pinklao
- Monsane Ratchapruet - Chaeng Watthana
- Siamese Holm Phahol-Vibhavadi
- Siamese Blossom Phahol-Vibhavadi



Island Collection, Phuket



SIAMESE RAMA 9  
Bangkok



RAMADA PLAZA RESIDENCE  
Sukhumvit 48, Bangkok



ISOLA PHUKET  
Layan, Phuket



DUSIT CENTRAL PARK  
Bangkok



KIMPTON KITALAY  
Samui, Suratthani



LANDMARK AT MRTA STATION  
Bangkok



MONSANE EXCLUSIVE VILLA RATCHAPRUEK - PINKLAO  
Bangkok



SIAMESE KIN  
Ramintra, Bangkok



SIAMESE BLOSSOM AT FASHION  
Ramintra 64, Bangkok



LANDMARK AT GRAND STATION  
Bangkok



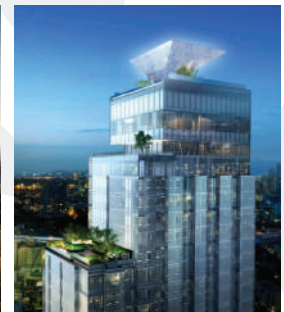
SIAMESE HOLM  
PHAHOL-VIBHAVADI  
Bangkok



MONSANE RATCHAPRUEK - CHAENG WATHANA  
Bangkok



LANDMARK AT KASERT TSH STATION  
Bangkok



THE BANGKOK THONGLOR  
Sukhumvit 55, Bangkok

ГЛАВА ОДИН

МЕСТОРАСПОЛОЖЕНИЕ

1

СТР. 6-11

Расположение в районе Layan-Bangtao на Пхукете вблизи красивых пляжей, дорогих курортов, ресторанов и современной инфраструктуры.

ГЛАВА ДВА

ДЕТАЛИ ПРОЕКТА

2

СТР. 12-17

Siamese Bangtao предлагает инфраструктуру для комфорта и удобства включая бассейны, тренажерный зал, круглосуточную охрану, парковку, сады, ресторан и лобби.

ГЛАВА ТРИ

ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН И  
И ПЛАНЫ ЭТАЖЕЙ

3

СТР. 18-27

Siamese Bangtao включает два 7-этажных здания и одно 4-этажное здание с эффективными планировками, минимизируя расстояния между ними и размещая такие удобства, как бассейны и тренажерные залы в центральной части.

ГЛАВА ЧЕТЫРЕ

ПЛАНИРОВКИ КВАРТИР

4

СТР. 28-56

Siamese Bangtao Condominium предлагает студии, 1- и 2-комнатные квартиры, спроектированные с учетом комфорта и гибкости, чтобы соответствовать различным стилям жизни.

ГЛАВА ПЯТЬ

КОМАНДА,  
СОЗДАВШАЯ ПРОЕКТ

5

СТР. 57-59

Этот кондоминиум создан профессиональной командой дизайнеров и архитекторов, что гарантирует высокое качество и функциональные пространства, адаптированные под ваш образ жизни, с акцентом как на стиль, так и на комфорт.

ГЛАВА ШЕСТЬ

ИНВЕСТИЦИИ

6

СТР. 60-63

Siamese Bangtao — это перспективная инвестиция благодаря своему отличному расположению, качественному дизайну и потенциалу для получения арендного дохода и роста стоимости недвижимости.

ГЛАВА 1

# МЕСТОРАСПОЛОЖЕНИЕ



# СЕРДЦЕ ПХУКЕТА МАНИТ УМИРОТВОРЕНИЕ И ГАРМОНИЯ У МОРЯ В СВОЕЙ СОВЕРШЕННОЙ ФОРМЕ

## ОТКАЗ ОТ ОТВЕТСТВЕННОСТИ

Данная информация является лишь ориентировочной и не должна рассматриваться как предложение по покупке недвижимости. Информация, содержащаяся в данном документе, не является гарантией, что все условия, описанные в нем, будут выполнены в полном объеме. Компания не несет ответственности за любые изменения в проекте, которые могут быть внесены без предварительного уведомления. Компания не несет ответственности за любые убытки, которые могут возникнуть в результате использования информации, содержащейся в данном документе. Компания не несет ответственности за любые действия, которые могут быть предприняты на основании информации, содержащейся в данном документе. Компания не несет ответственности за любые последствия, которые могут возникнуть в результате использования информации, содержащейся в данном документе. Компания не несет ответственности за любые действия, которые могут быть предприняты на основании информации, содержащейся в данном документе. Компания не несет ответственности за любые последствия, которые могут возникнуть в результате использования информации, содержащейся в данном документе.

# МЕСТОРАСПОЛОЖЕНИЕ

Район Layan - Bangtao на Пхукете - это первоклассное место, предлагающее сочетание природы, образа жизни и удобств. Он находится недалеко от международного аэропорта Пхукета и окружен прекрасными пляжами, такими как Layan, Nai Thon и Bangtao. Рядом вы найдете лучшие места с магазинами и ресторанами, такие как Porto de Phuket, Boat Avenue и Catch Beach Club. Для активного отдыха обязательно к посещению Laguna Golf Club, Blue Tree Phuket и близлежащие заповедники со слонами. Для качественного образования и здравоохранения в этом районе представлены международные школы и оздоровительные центры. Идеально подходит для баланса между отдыхом и современной жизнью!

## Инфраструктура

- Международный Аэропорт Пхукета

## Торговые Центры и Стиль Жизни

- Porto de Phuket
- Бары и рестораны на Boat Avenue
- Catch Beach Club
- Maya Beach Club
- HomePro и Villa Market в районе Chergntalay
- Торговый центр Robinson Lifestyle Thalung
- Makro Talang
- Lotus Talang
- Homepro Talang
- Оздоровительный центр Thanyapura Health Club & Resort

## Образование

- Международная школа UWC Thailand
- Международная школа HeadStart
- Международный детский сад Step-Up Laguna International Kindergarden.

## Здоровье

- Оздоровительный Центр Thanyapura
- Оздоровительная клиника BDMS Wellness Clinic Laguna Phuket

## Экосистема

- Пляж Mai Khao
- Пляж Nai Yang
- Пляж Nai Thon
- Пляж Banana
- Пляж Layan
- Национальный парк Sirinat
- Пляж Банг Тао
- Пляж Сурин
- Водопад Bangrae
- Водопад Tonsai

## Развлечения

- Гольф клуб Laguna Golf Club
- Академия Тенниса на Пхукете SiamSportsPro
- Корт Padel Bay Tennis
- Заповедник со слонами Elephant Sanctuary
- Развлекательный центр для детей и взрослых Blue Tree Phuket (Mumu Club House, корты для падел-тенниса Padel Phuket, игровой центр для детей Adventure Village Phuket, скалодром Rebel Rock Climbing)





Laguna Golf  
Phuket

Catch  
Beach Club

Banftao  
Beach

Amanpuri  
Hotel

Saii Laguna  
Hotel

Mövenpick  
Bangtao Beach

Banyan Tree  
Phuket

Layan Beach

Angsana  
Residence

▶ Main Road  
9 mn. (3.7 km.)

▶ Phuket  
International Airport  
18 mn. (12 km.)

ISLAND  
COLLECTION

  
SIAMESE  
BANGTAO

Layan Beach  
5 MN. (2.7 KM.)

Bangtao Beach  
10 MN. (6.3 KM.)

#### DISCLAIMER

Any dimension, layout, design features, views, areas, photographs, and artists' impressions are for presentation purposes and indicative only. They are also subject to change in accordance with the contract of sale. All internal/external furniture (including study desks and planter boxes) and whosoever are not included in the price. Floorboard upgrade shown. Any dimensions or areas may differ from surveyed areas due to the different methods of measurement. Final product may differ from that described. Purchasers should check of site carefully prior to signing the contract.





## ПОГРУЗИТЕСЬ В АТМОСФЕРУ:

**НОВЫЙ ВЗГЛЯД НА  
СОВРЕМЕННУЮ ЖИЗНЬ НА БАНГТАО**

Район Бангтао на Пхукете предлагает уникальное сочетание приключений и спокойствия. С его потрясающими пляжами это идеальное место для таких активностей, как серфинг, где волны подарят острые ощущения любителям адреналина. С другой стороны, живописные закаты создают идеальную атмосферу для йоги и практик осознанности, позволяя жителям и гостям расслабиться и восстановить связь с природой.

Образ жизни на Бангтао гармонично сочетает активные занятия и умиротворенный отдых, создавая идеальные условия для тех, кто ищет как приключений, так и внутреннего покоя.

ГЛАВА 2

# ДЕТАЛИ ПРОЕКТА



### Здание С:

Студии	35
1к квартиры	92
2к квартиры	10
Всего:	137

### Здание А:

Студии	18
1к квартиры	82
2к квартиры	23
Всего:	123

### Здание В:

Дуплексы	12
----------	----

## ОПИСАНИЕ ПРОЕКТА:

<b>Типы квартир:</b>	студии, 1-комнатные и 2-комнатные квартиры, дуплексы.
<b>Всего квартир в комплексе:</b>	272
<b>Адрес:</b>	Kok Tanode Soi 3, Phuket
<b>Площадь квартир:</b>	30.00 - 90.75 кв.м
<b>Площадь участка:</b>	около 6000 кв.м
<b>Форма собственности:</b>	Leasehold, Freehold

## ИНФРАСТРУКТУРА ПРОЕКТА

### Здоровье и благополучие:

#### Бассейны:

- Основной бассейн
- Бассейны на крыше
- Мелкий бассейн
- Длинный бассейн
- Детский бассейн

Дорожка для пробежек

Гольф-симулятор

Корт для падел-тенниса

Тренажерный зал

#### Термальный комплекс:

- Сауна
- Хаммам
- Онсен
- Ледяная купель

### Подземная парковка

Допускаются домашние животные на территории комплекса

площадка для выгула

### Закуски & Напитки

Ресторан

Кафе

### Другое

Ресепшен

Лобби

Зона для барбекю на крыше

### Пространство для работы:

Коворкинг

Студия для съемки подкастов

Комната для переговоров

#### ОТКАЗ ОТ ОТВЕТСТВЕННОСТИ

Любые фотографии, планы, эскизы, чертежи, фотографии, видео, аудиозаписи, фотографии и видеозаписи, сделанные в рамках проекта, являются собственностью разработчика. Они могут быть использованы в рекламных целях без предварительного уведомления. Любые фотографии, планы, эскизы, чертежи, фотографии, видео, аудиозаписи, сделанные в рамках проекта, являются собственностью разработчика. Они могут быть использованы в рекламных целях без предварительного уведомления. Любые фотографии, планы, эскизы, чертежи, фотографии, видео, аудиозаписи, сделанные в рамках проекта, являются собственностью разработчика. Они могут быть использованы в рекламных целях без предварительного уведомления.



#### ОТКАЗ ОТ ОТВЕТСТВЕННОСТИ

Настоящий документ является информационным и не является офертой. Информация, содержащаяся в настоящем документе, не является гарантией, и не должна рассматриваться как таковая. Компания оставляет за собой право вносить изменения в проектную документацию без предварительного уведомления. Компания не несет ответственности за любые ошибки, опечатки или неточности, содержащиеся в настоящем документе. Компания не несет ответственности за любые убытки, возникшие в результате использования информации, содержащейся в настоящем документе. Компания не несет ответственности за любые изменения в законодательстве, действующем на территории Республики Беларусь. Компания не несет ответственности за любые изменения в рыночных условиях. Компания не несет ответственности за любые изменения в стоимости недвижимости. Компания не несет ответственности за любые изменения в условиях продаж. Компания не несет ответственности за любые изменения в условиях финансирования. Компания не несет ответственности за любые изменения в условиях страхования. Компания не несет ответственности за любые изменения в условиях налогообложения. Компания не несет ответственности за любые изменения в условиях валютного контроля. Компания не несет ответственности за любые изменения в условиях таможенного контроля. Компания не несет ответственности за любые изменения в условиях миграционного контроля. Компания не несет ответственности за любые изменения в условиях визового контроля. Компания не несет ответственности за любые изменения в условиях санитарного контроля. Компания не несет ответственности за любые изменения в условиях ветеринарного контроля. Компания не несет ответственности за любые изменения в условиях фитосанитарного контроля. Компания не несет ответственности за любые изменения в условиях экологического контроля. Компания не несет ответственности за любые изменения в условиях охраны окружающей среды. Компания не несет ответственности за любые изменения в условиях безопасности. Компания не несет ответственности за любые изменения в условиях обороны. Компания не несет ответственности за любые изменения в условиях чрезвычайных ситуаций. Компания не несет ответственности за любые изменения в условиях гражданской обороны. Компания не несет ответственности за любые изменения в условиях гражданской защиты. Компания не несет ответственности за любые изменения в условиях гражданской обороны. Компания не несет ответственности за любые изменения в условиях гражданской защиты. Компания не несет ответственности за любые изменения в условиях гражданской обороны. Компания не несет ответственности за любые изменения в условиях гражданской защиты.

## РОСКОШНАЯ ЖИЗНЬ В РАЙОНЕ ЛАЯН БАНГТАО

Расположенный в престижном районе Лаян, Бангтао на Пхукете, этот кондоминиум предлагает идеальное сочетание роскоши и спокойствия. Окруженный пышной зеленью, живописными видами на горы и чистейшими пляжами, он является оазисом природной красоты и современного удобства.

Наслаждайтесь элегантным образом жизни с легким доступом к ресторанам мирового уровня, шопингу, полям для гольфа и международным школам. Будь то ваш дом мечты или разумное вложение, этот объект недвижимости предлагает непревзойденную ценность в исключительном месте.



ОТКАЗ ОТ ОТВЕТСТВЕННОСТИ

Любые работы, связанные с деятельностью, требующей специальных знаний, навыков, квалификации и профессионального образования, осуществляются исключительно в рамках компетенции и опыта нашей компании. Мы не несем ответственности за любые действия, связанные с использованием наших услуг, и не гарантируем, что наши услуги не будут использованы в незаконных целях. Любые действия, связанные с использованием наших услуг, являются исключительно ответственностью пользователя. Мы не несем ответственности за любые действия, связанные с использованием наших услуг, и не гарантируем, что наши услуги не будут использованы в незаконных целях. Любые действия, связанные с использованием наших услуг, являются исключительно ответственностью пользователя.

---

## РОСКОШНАЯ ЖИЗНЬ НАД ОБЛАКАМИ

---

Откройте для себя дом, где роскошь встречается с горизонтом. От корта для падел тенниса на крыше и бескрайнего бассейна до открытого кинотеатра под звездами — каждая деталь продумана для вашего максимального комфорта.

Расслабьтесь, наслаждайтесь и общайтесь в пространствах, которые приближают вас к небу. С захватывающими видами и удобствами мирового класса это больше, чем просто дом — это стиль жизни, сочетающий элегантность и гармонию.

## РОСКОШНАЯ ЖИЗНЬ РЯДОМ С ПРИРОДОЙ

**ПОВЫШАЙТЕ УРОВЕНЬ ЖИЗНИ С НЕПРЕВЗОЙДЁННЫМ  
КОМФОРТОМ И СПОКОЙСТВИЕМ.**

**Наслаждайтесь удобствами мирового класса:**

бассейны на крыше, дорожки для пробежек, тренажёрный зал, сауна, онсэн, зоны для домашних животных, кафе, открытый кинотеатр и удалённый рабочий хаб.

Окружённый пышной зеленью и озером - это место, где роскошь встречается с природой. Забронируйте свою квартиру мечты уже сегодня.



**ОТКАЗ ОТ ОТВЕТСТВЕННОСТИ**

Информация, содержащаяся в данном документе, не является гарантией, что все факты, содержащиеся в нем, являются точными, полными и актуальными. Информация, содержащаяся в данном документе, не является гарантией, что все факты, содержащиеся в нем, являются точными, полными и актуальными. Информация, содержащаяся в данном документе, не является гарантией, что все факты, содержащиеся в нем, являются точными, полными и актуальными.

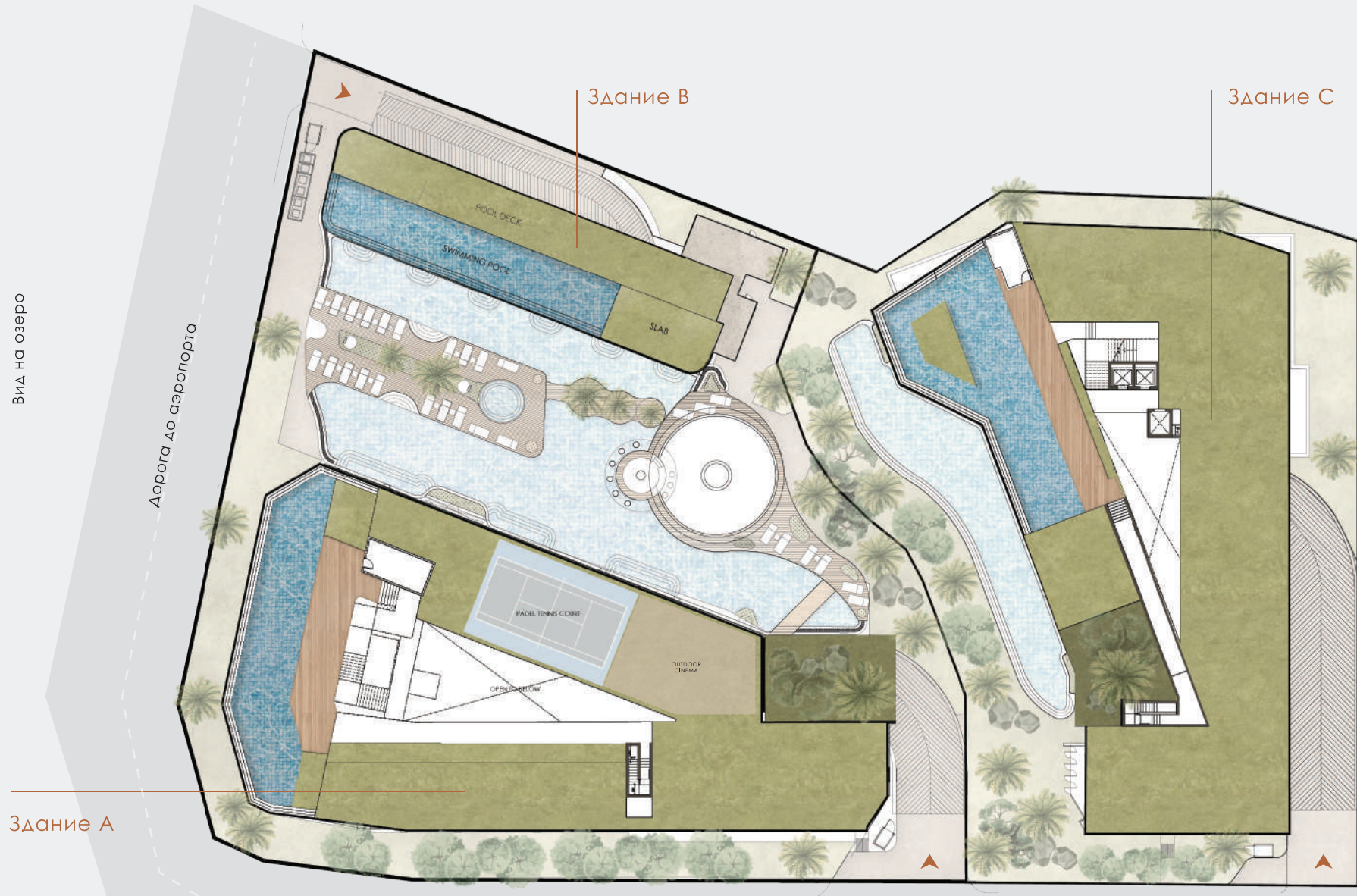


ГЛАВА 3

# ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН И И ПЛАНЫ ЭТАЖЕЙ



# ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН



**ОТКАЗ ОТ ОТВЕТСТВЕННОСТИ**  
Таблицы планировки помещений, разработанные архитектором, носят общий характер, фотографии и иллюстрации, использованные в проекте, являются исключительно информационными и не являются рекомендацией. Они также могут быть изменены и дополнены в процессе разработки проекта. Все материалы, включая мебель, сантехнику, осветительные приборы и другие, являются лишь ориентиром. Исполнитель проекта несет ответственность за соблюдение всех требований. Исполнитель проекта не несет ответственности за соблюдение всех требований. Исполнитель проекта не несет ответственности за соблюдение всех требований.



# SIAMESE

BANGTAO

## ПЛАН 1ГО ЭТАЖА

- Студия
- Квартира с 1ой спальней
- Квартира с 2мя спальнями
- Дуплекс

### Здание А

- 1ой спальней 10 Квартиры
- 2мя спальнями 3 Квартиры

### Здание В

- Дуплекс 6 Квартиры

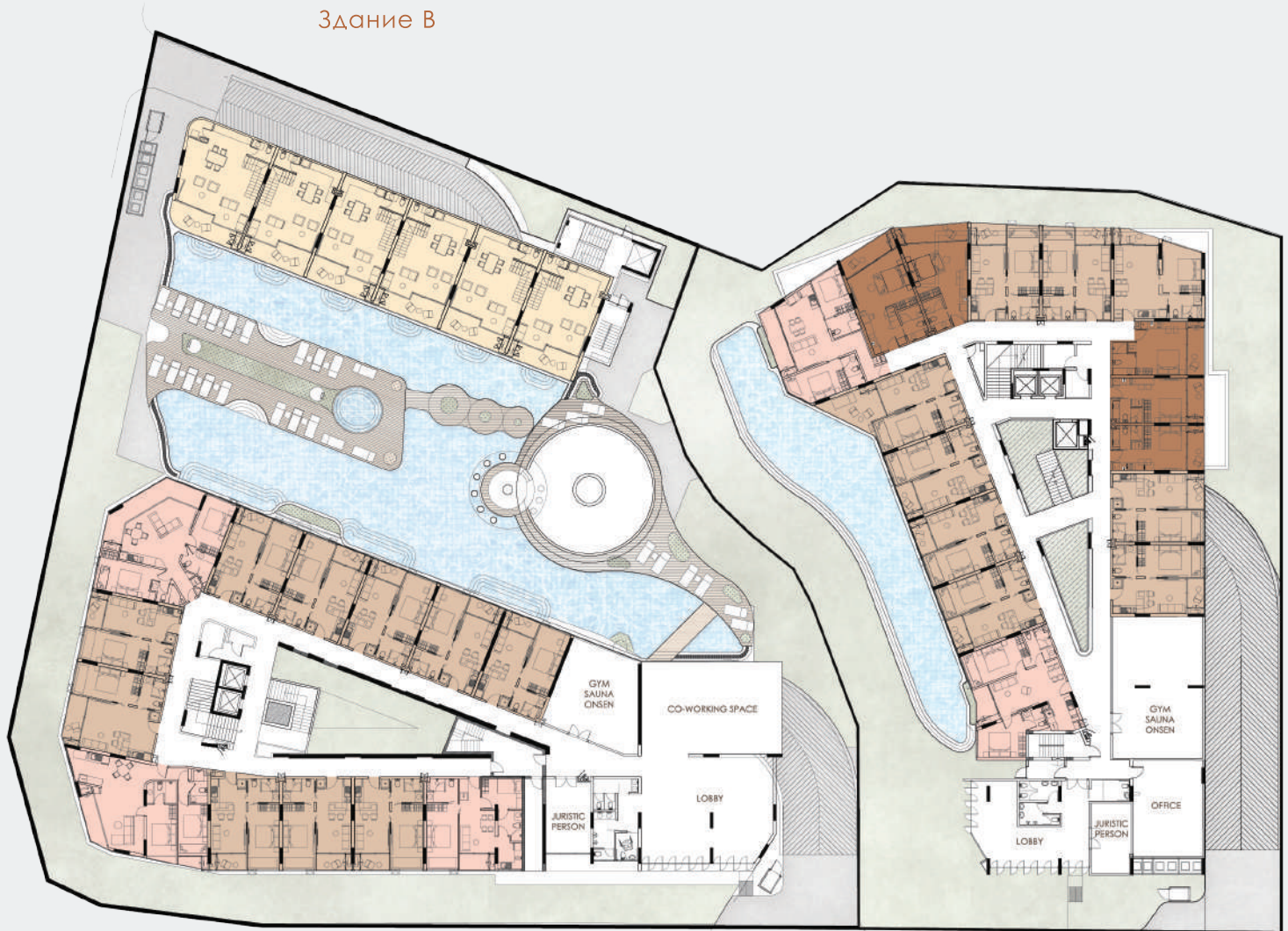
### Здание С

- Студия 5 Квартиры
- 1ой спальней 9 Квартиры
- 2мя спальнями 2 Квартиры

## ОТКАЗ ОТ ОТВЕТСТВЕННОСТИ

Любые размеры, планировки, дизайнерские особенности, виды, площади, фотографии и художественные визуализации предоставлены исключительно в ознакомительных целях и являются ориентировочными. Они также могут быть изменены в соответствии с условиями договора купли-продажи. Вся внутренняя/внешняя мебель (включая письменные столы и ящики для растений), а также бытовая техника не включены в стоимость. Представлено улучшенное покрытие пола. Размеры и площади могут отличаться от данных геодезических измерений из-за различных методов измерения. Итоговый продукт может отличаться от описанного. Покупателям рекомендуется тщательно проверить условия продажи перед подписанием договора.

Здание В



Здание А

Здание С

# SIAMESE

## BANGTAO

### ПЛАН 2ГО ЭТАЖА

- Студия
- Квартира с 1ой спальней
- Квартира с 2мя спальнями
- Дуплекс

#### Здание А

- Студия 3 Квартиры
- 1ой спальней 12 Квартиры
- 2мя спальнями 3 Квартиры

#### Здание В

- Дуплекс 2 уровень

#### Здание С

- Студия 5 Квартиры
- 1ой спальней 13 Квартиры
- 2мя спальнями 2 Квартиры

Здание В



Здание А

Здание С

### ОТКАЗ ОТ ОТВЕТСТВЕННОСТИ

Любые размеры, планировки, дизайнерские особенности, виды, площади, фотографии и художественные визуализации предоставлены исключительно в ознакомительных целях и являются ориентировочными. Они также могут быть изменены в соответствии с условиями договора купли-продажи. Вся внутренняя/внешняя мебель (включая письменные столы и ящики для растений), а также бытовая техника не включены в стоимость. Представлено улучшенное покрытие пола. Размеры и площади могут отличаться от данных геодезических измерений из-за различных методов измерения. Итоговый продукт может отличаться от описанного. Покупателям рекомендуется тщательно проверить условия продажи перед подписанием договора.



# SIAMESE

BANGTAO

## ПЛАН 3ГО ЭТАЖА

- Студия
- Квартира с 1ой спальней
- Квартира с 2мя спальнями
- Дуплекс

### Здание А

- Студия 3 Квартиры
- 1ой спальней 12 Квартиры
- 2мя спальнями 4 Квартиры

### Здание В

- Дуплекс 6 Квартиры

### Здание С

- Студия 5 Квартиры
- 1ой спальней 14 Квартиры
- 2мя спальнями 2 Квартиры

Здание В



Здание А

Здание С

## ОТКАЗ ОТ ОТВЕТСТВЕННОСТИ

Любые размеры, планировки, дизайнерские особенности, виды, площади, фотографии и художественные визуализации предоставлены исключительно в ознакомительных целях и являются ориентировочными. Они также могут быть изменены в соответствии с условиями договора купли-продажи. Вся внутренняя/внешняя мебель (включая письменные столы и ящики для растений), а также бытовая техника не включены в стоимость. Представлено улучшенное покрытие пола. Размеры и площади могут отличаться от данных геодезических измерений из-за различных методов измерения. Итоговый продукт может отличаться от описанного. Покупателям рекомендуется тщательно проверить условия продажи перед подписанием договора.



# SIAMESE

BANGTAO

## ПЛАН 4ГО ЭТАЖА

- Студия
- Квартира с 1ой спальней
- Квартира с 2мя спальнями
- Дуплекс

### Здание А

- Студия 3 Квартиры
- 1ой спальней 12 Квартиры
- 2мя спальнями 4 Квартиры

### Здание В

- Дуплекс 2 уровень

### Здание С

- Студия 5 Квартиры
- 1ой спальней 14 Квартиры
- 2мя спальнями 1 Квартиры

Здание В



Здание А

Здание С

## ОТКАЗ ОТ ОТВЕТСТВЕННОСТИ

Любые размеры, планировки, дизайнерские особенности, виды, площади, фотографии и художественные визуализации предоставлены исключительно в ознакомительных целях и являются ориентировочными. Они также могут быть изменены в соответствии с условиями договора купли-продажи. Вся внутренняя/внешняя мебель (включая письменные столы и ящики для растений), а также бытовая техника не включены в стоимость. Представлено улучшенное покрытие пола. Размеры и площади могут отличаться от данных геодезических измерений из-за различных методов измерения. Итоговый продукт может отличаться от описанного. Покупателям рекомендуется тщательно проверить условия продажи перед подписанием договора.



# SIAMESE

BANGTAO

## ПЛАН 5ГО ЭТАЖА

- Студия
- Квартира с 1ой спальней
- Квартира с 2мя спальнями
- Дуплекс

### Здание А

- Студия 3 Квартиры
- 1ой спальней 12 Квартиры
- 2мя спальнями 3 Квартиры

### Здание В

- Бассейн на крыше

### Здание С

- Студия 5 Квартиры
- 1ой спальней 14 Квартиры
- 2мя спальнями 1 Квартиры

Здание В



Здание А

Здание С

## ОТКАЗ ОТ ОТВЕТСТВЕННОСТИ

Любые размеры, планировки, дизайнерские особенности, виды, площади, фотографии и художественные визуализации предоставлены исключительно в ознакомительных целях и являются ориентировочными. Они также могут быть изменены в соответствии с условиями договора купли-продажи. Вся внутренняя/внешняя мебель (включая письменные столы и ящики для растений), а также бытовая техника не включены в стоимость. Представлено улучшенное покрытие пола. Размеры и площади могут отличаться от данных геодезических измерений из-за различных методов измерения. Итоговый продукт может отличаться от описанного. Покупателям рекомендуется тщательно проверить условия продажи перед подписанием договора.

# SIAMESE

## BANGTAO

### ПЛАН 6ГО ЭТАЖА

- Студия
- Квартира с 1ой спальней
- Квартира с 2мя спальнями

#### Здание А

- Студия 3 Квартиры
- 1ой спальней 12 Квартиры
- 2мя спальнями 3 Квартиры

#### Здание С

- Студия 5 Квартиры
- 1ой спальней 14 Квартиры
- 2мя спальнями 1 Квартиры

### ОТКАЗ ОТ ОТВЕТСТВЕННОСТИ

Любые размеры, планировки, дизайнерские особенности, виды, площади, фотографии и художественные визуализации предоставлены исключительно в ознакомительных целях и являются ориентировочными. Они также могут быть изменены в соответствии с условиями договора купли-продажи. Вся внутренняя/внешняя мебель (включая письменные столы и ящики для растений), а также бытовая техника не включены в стоимость. Представлено улучшенное покрытие пола. Размеры и площади могут отличаться от данных геодезических измерений из-за различных методов измерения. Итоговый продукт может отличаться от описанного. Покупателям рекомендуется тщательно проверять условия продажи перед подписанием договора.



Здание А

Здание С



# SIAMESE

## BANGTAO

### ПЛАН 7ГО ЭТАЖА

- Студия
- Квартира с 1ой спальней
- Квартира с 2мя спальнями

#### Здание А

- Студия 3 Квартиры
- 1ой спальней 12 Квартиры
- 2мя спальнями 3 Квартиры

#### Здание С

- Студия 5 Квартиры
- 1ой спальней 14 Квартиры
- 2мя спальнями 1 Квартиры

### ОТКАЗ ОТ ОТВЕТСТВЕННОСТИ

Любые размеры, планировки, дизайнерские особенности, виды, площади, фотографии и художественные визуализации предоставлены исключительно в ознакомительных целях и являются ориентировочными. Они также могут быть изменены в соответствии с условиями договора купли-продажи. Вся внутренняя/внешняя мебель (включая письменные столы и ящики для растений), а также бытовая техника не включены в стоимость. Представлено улучшенное покрытие пола. Размеры и площади могут отличаться от данных геодезических измерений из-за различных методов измерения. Итоговый продукт может отличаться от описанного. Покупателям рекомендуется тщательно проверять условия продажи перед подписанием договора.



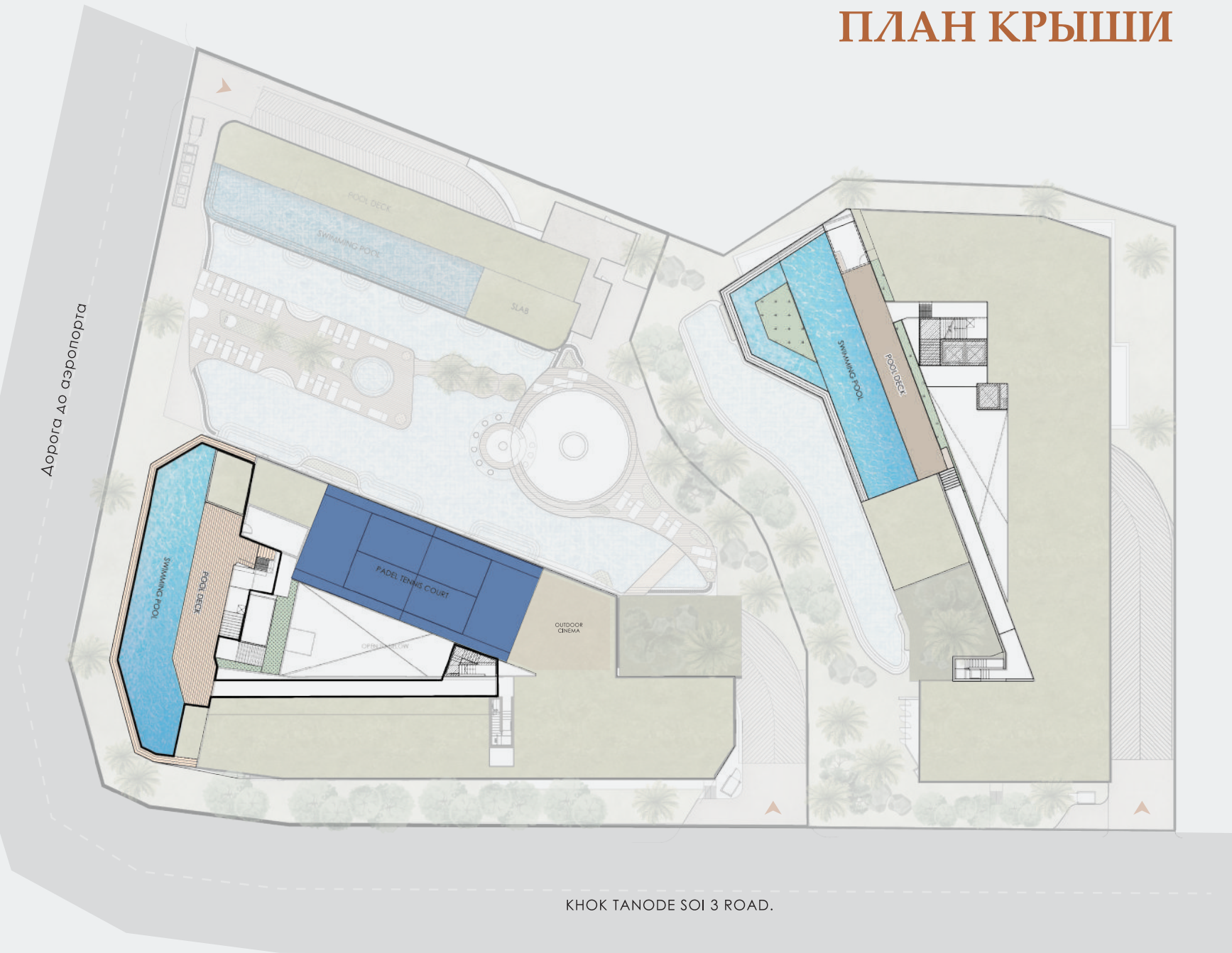
Здание А

Здание С

# ПЛАН КРЫШИ

Вид на озеро

Дорога до аэропорта



KHOK TANODE SOI 3 ROAD.

## ОТКАЗ ОТ ОТВЕТСТВЕННОСТИ

Любые размеры, материалы, спецификации, особенности, виды, названия, фотографии и иллюстрации являются проекционными, исключительными и интеллектуальными правами архитектора. Они также могут быть изменены и дополнены в соответствии с условиями договора. Все материалы, включая любые изделия, материалы, столы и стулья для растений, а также любые элементы не включены в стоимость. Предоставлено ограниченное количество мест. Размеры и площади могут отличаться от данных, полученных в результате измерения. Итоговый проект может отличаться от изображения. Любые изменения должны быть согласованы с архитектором.



ГЛАВА 4

# ПЛАНІРОВКИ КВАРТИР





ОТКАЗ ОТ ОТВЕТСТВЕННОСТИ

Текст, размещенный на этой странице, является исключительно информационным и не должен рассматриваться как предложение в отношении каких-либо финансовых продуктов или услуг. Информация, содержащаяся в данном документе, не является гарантией, что все, описанное в нем, будет достигнуто. Информация, содержащаяся в данном документе, не является гарантией, что все, описанное в нем, будет достигнуто. Информация, содержащаяся в данном документе, не является гарантией, что все, описанное в нем, будет достигнуто.

---

## СТИЛЬНАЯ СТУДИЯ В SIAMESE BANGTAO

---

Эта красиво оформленная студия в Siamese Bangtao предлагает идеальное сочетание стиля, комфорта и функциональности. Нежные нейтральные тона, естественные деревянные акценты и мягкие текстуры создают атмосферу современной элегантности.

Уютная спальня прекрасно сочетается с элегантной встроенной ТВ-консолью, просторными полками и зеркальными шкафами для практичного хранения. Полностью оборудованная кухня с высококачественной техникой и мраморной отделкой обеспечивает легкость в повседневной жизни.

Идеально спроектированная для утонченного образа жизни, эта студия является отличным вариантом в ярком районе Лаян на Пхукете.



#### ОТКАЗ ОТ ОТВЕТСТВЕННОСТИ

Мы не несем ответственности за любые повреждения, возникшие в результате использования изображений, представленных в данном документе, в том числе в результате использования изображений в рекламных целях. Мы не несем ответственности за любые повреждения, возникшие в результате использования изображений в рекламных целях. Мы не несем ответственности за любые повреждения, возникшие в результате использования изображений в рекламных целях. Мы не несем ответственности за любые повреждения, возникшие в результате использования изображений в рекламных целях.

## РОСКОШЬ, СОЗДАННАЯ ДЛЯ ЕЖЕДНЕВНОГО НАСЛАЖДЕНИЯ

Исследуйте жилое пространство и кухню, разработанные для современного комфорта и уюта. Панорамные окна от пола до потолка открывают вид на красивые пейзажи, а яркая, открытая планировка создает плавный поток расслабления и стиля.

Расслабьтесь в уютной гостиной с теплыми тонами и мягкими текстурами или готовьте и обедайте на стильной и функциональной кухне с высококлассной техникой и изысканной барной стойкой для завтраков. Каждая деталь создана для удобства и элегантности.



**ОТКАЗ ОТ ОТВЕТСТВЕННОСТИ**

Этот проект является результатом работы дизайнера, архитектора, фотографа и художника. Все материалы, использованные в проекте, являются собственностью дизайнера. Все материалы, использованные в проекте, являются собственностью дизайнера. Все материалы, использованные в проекте, являются собственностью дизайнера.

## ВАШ ПОТЯСАЮЩИЙ ОТДЫХ В РАЮ

ОЩУТИТЕ ШИКАРНЫЙ ОБРАЗ ЖИЗНИ В SIAMESE BANGTAO

Шагните в свое уединенное пространство с одной спальней в Siamese Bangtao, созданное для сочетания роскоши и красоты природы. Просыпайтесь, наслаждаясь потрясающими панорамными видами и естественным светом, в интерьере, тщательно продуманном для комфорта и стиля.

Ищете ли вы свой уголок для отдыха или выгодное вложение, это пространство предлагает спокойствие, изысканность и стиль жизни, которого вы действительно заслуживаете. Сделайте его своим уже сегодня.



#### ОТКАЗ ОТ ОТВЕТСТВЕННОСТИ

Этот документ подготовлен исключительно для информационных целей. Он не является фотографией и не гарантирует, что все изображения являются точными. Компания не несет ответственности за любые ошибки, опечатки или неточности, содержащиеся в этом документе. Компания не несет ответственности за любые изменения, внесенные в этот документ без предварительного уведомления. Компания не несет ответственности за любые убытки, возникшие в результате использования этого документа. Компания не несет ответственности за любые изменения, внесенные в этот документ без предварительного уведомления. Компания не несет ответственности за любые убытки, возникшие в результате использования этого документа.

## 2-СПАЛЬНЫЕ АПАРТАМЕНТЫ С ЖИВОПИСНЫМ ВИДОМ

Эти изысканно оформленные апартаменты с двумя спальнями идеально сочетают элегантность и функциональность. С открытой гостиной и панорамными окнами от пола до потолка и приватным балконом - вы сможете наслаждаться захватывающими видами на великолепные пейзажи.

Современные интерьеры включают полностью оборудованную кухню, уютную спальню и отделку высокого класса, создавая идеальное место для отдыха в самом сердце Пхукета.



#### ОТКАЗ ОТ ОТВЕТСТВЕННОСТИ

Дизайн, планировка, материалы, отделка, вид, фото, фотографии и иллюстрации являются объектами интеллектуальной собственности и являются конфиденциальными. Они не могут быть репродуцированы, скопированы, изменены или использованы без разрешения. Любое использование, изменение, копирование, распространение, продажа или иное использование без разрешения является нарушением. Любое использование, изменение, копирование, распространение, продажа или иное использование без разрешения является нарушением. Любое использование, изменение, копирование, распространение, продажа или иное использование без разрешения является нарушением.

## РОСКОШНЫЕ 2- СПАЛЬНЫЕ АПАРТАМЕНТЫ

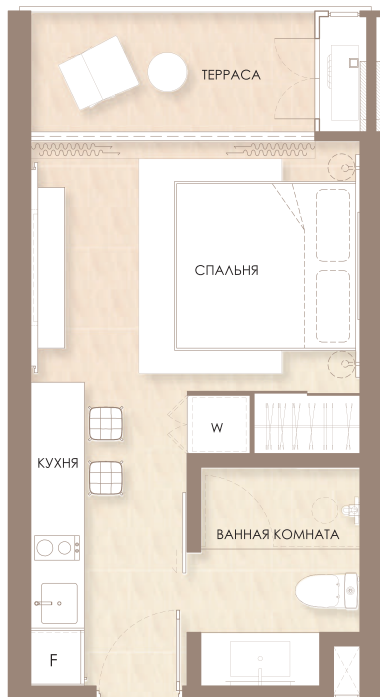
СОВРЕМЕННЫЙ КОМФОРТ И ЖИВОПИСНОЕ СПОКОЙСТВИЕ †

Этот элегантный люкс с двумя спальнями в Siamese Bangtao сочетает современный дизайн с потрясающими природными видами в спокойном районе Лаян на Пхукете. Открытая планировка наполнена естественным светом благодаря окнам от пола до потолка, а нейтральные тона и премиальная отделка создают атмосферу спокойствия и изысканности.

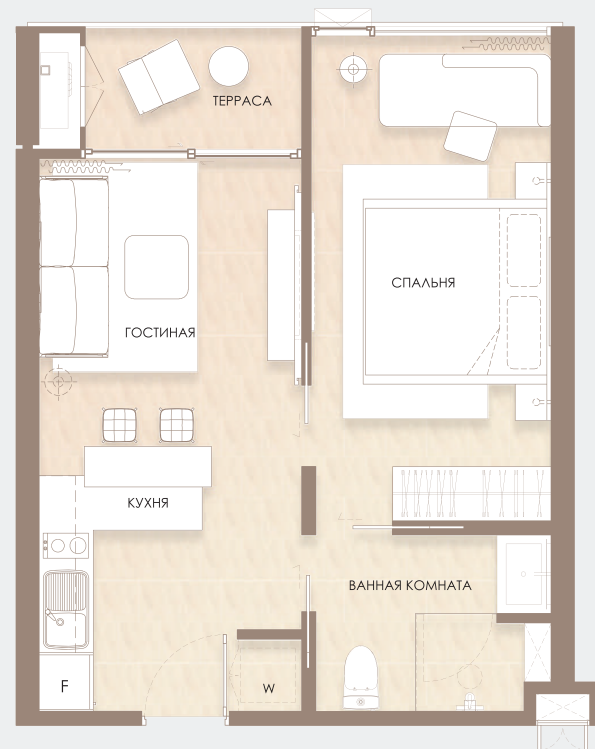
Спальня предлагает уединенное пространство с мягким постельным бельем и панорамными видами, дополненное стильной гостиной зоной и балконом, который гармонично соединяется с окружающим пейзажем. Этот люкс идеально подходит как для роскошного дома, так и для инвестиций, определяя утонченную тропическую жизнь.

# ПЛАНИРОВКА КВАРТИР

## Здание А



Студия - S1  
30.00 Кв.м



Квартира с 1ой спальней - B1  
45.25 Кв.м

### ОТКАЗ ОТ ОТВЕТСТВЕННОСТИ

Любые размеры, планировки, дизайнерские решения, цвета, материалы, фотографии и иллюстрации являются проекционными, иллюстративными и ориентировочными. Они могут быть изменены в соответствии с условиями договора. Проектная планировка является иллюстрацией, а не документом. Любая информация, содержащаяся в проекте, является ориентировочной. Любая информация, содержащаяся в проекте, является ориентировочной. Любая информация, содержащаяся в проекте, является ориентировочной. Любая информация, содержащаяся в проекте, является ориентировочной.

# ПЛАНИРОВКА КВАРТИР

## Здание А



Квартира с 1ой спальней - В1.1  
54.50 Кв.м



Квартира с 1ой спальней - В1.2  
(Многофункциональная комната)  
55.64 Кв.м

### ОТКАЗ ОТ ОТВЕТСТВЕННОСТИ

Данные планы, планировки, спецификации, изображения, виды, фотографии и иллюстрации являются предметами интеллектуальной собственности и являются ориентировочными. Они могут быть изменены и дополнены и являются предметом описания. Все измерения/данные являются приблизительными и могут быть изменены без предварительного уведомления. Компания не несет ответственности за любые ошибки или неточности, которые могут возникнуть в результате использования этих планов. Компания не несет ответственности за любые изменения, которые могут возникнуть в результате использования этих планов. Компания не несет ответственности за любые изменения, которые могут возникнуть в результате использования этих планов. Компания не несет ответственности за любые изменения, которые могут возникнуть в результате использования этих планов.

# ПЛАНИРОВКА КВАРТИР

## Здание А

Квартира с 2мя спальнями - В2.1

83.50 Кв.м



### ОТКАЗ ОТ ОТВЕТСТВЕННОСТИ

Любые размеры, планировки, деталировки, спецификации, планы, таблицы, фотографии и презентационные материалы разработаны исключительно в ознакомительных целях и являются ориентировочными. Они также могут быть изменены в соответствии с условиями договора купли-продажи. Все архитектурные решения, включая планировку, отделку и материалы, являются ориентировочными и не являются гарантией. Предоставленные изображения являются лишь визуальным представлением и не являются документом. Любые изменения в проекте должны быть согласованы с застройщиком. Любые изменения в проекте должны быть согласованы с застройщиком. Любые изменения в проекте должны быть согласованы с застройщиком.

# ПЛАНИРОВКА КВАРТИР

## Здание А

Квартира с 2мя спальнями - В2.2

85.75 Кв.м



### ОТКАЗ ОТ ОТВЕТСТВЕННОСТИ

Любые размеры, планировки, дизайнерские особенности, виды отделки, фотографии и художественные изображения представленные исключительно в ознакомительных целях и не являются обязательными. Они могут измениться без уведомления и без предварительного уведомления. Любые изменения, внесенные в проект, являются исключительной компетенцией застройщика. Любые изменения, внесенные в проект, являются исключительной компетенцией застройщика. Любые изменения, внесенные в проект, являются исключительной компетенцией застройщика.

# ПЛАНИРОВКА КВАРТИР

## Здание А

Квартира с 2мя спальнями - В2.3А

79.50 Кв.м



### ОТКАЗ ОТ ОТВЕТСТВЕННОСТИ

Цены, размеры, планировки, дизайнерские решения, отделка, материалы, фотографии и презентационные материалы разработаны исключительно в ознакомительных целях и не являются проектно-техническими. Они также могут быть изменены в соответствии с условиями договора о покупке квартиры. Все архитектурные решения, включая планировку, отделку и материалы, являются собственностью застройщика. Предоставление информации является лишь ориентиром и не гарантирует ее достоверности. Любая информация, полученная от застройщика, является ориентиром и не гарантирует ее достоверности. Любая информация, полученная от застройщика, является ориентиром и не гарантирует ее достоверности.

# ПЛАНИРОВКА КВАРТИР

## Здание А

Квартира с 2мя спальнями - В2.3В

79.50 Кв.м



### ОТКАЗ ОТ ОТВЕТСТВЕННОСТИ

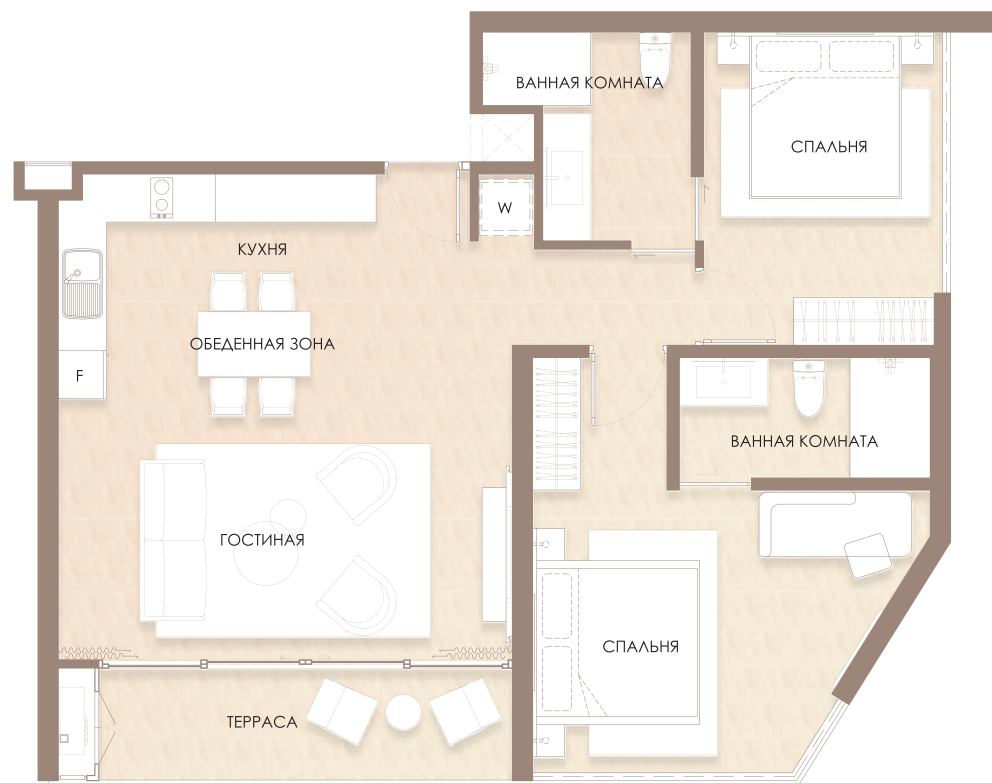
Любые размеры, планировки, дизайнерские особенности, виды, материалы, фотографии и описания являются исключительно информационными и не являются офертой. Они могут быть изменены в соответствии с условиями договора купли-продажи. Для получения подробной информации посетите сайт и узнайте для растений, а также бытовых техники не включены в стоимость. Предоставлено приблизительное покрытие пола. Размеры и площадь могут отличаться от данных, указанных в сопроводительных документах. Любые изменения, внесенные в проект, могут считаться отклонением. Любые изменения в проекте подлежат проверке заказчиком при подписании договора.

# ПЛАНИРОВКА КВАРТИР

## Здание А

Квартира с 2мя спальнями - В2.4

90.75 Кв.м



### ОТКАЗ ОТ ОТВЕТСТВЕННОСТИ

Любые размеры, планировки, дизайнерские решения, мебель, сантехника, фотографии и иллюстрации являются проекционными, иллюстративными и ознакомительными и не являются ориентировочными. Они также могут быть изменены в соответствии с условиями договора купли-продажи. Все архитектурные решения, методы, материалы, технологии, стены и фасады для растений, а также любые решения от владельцев и третьих лиц. Предоставленные изображения являются лишь примерами и не являются фактом. Любые изменения в данных проекционных изображениях не являются обязательными. Указанный проект может отличаться от окончательного. Планирование осуществляется с учетом стандартов качества проекции и не является окончательным.



# ПЛАНИРОВКА КВАРТИР

## Здание А

Квартира с 2мя спальнями - В2.5-GF

61.00 Кв.м



### ОТКАЗ ОТ ОТВЕТСТВЕННОСТИ

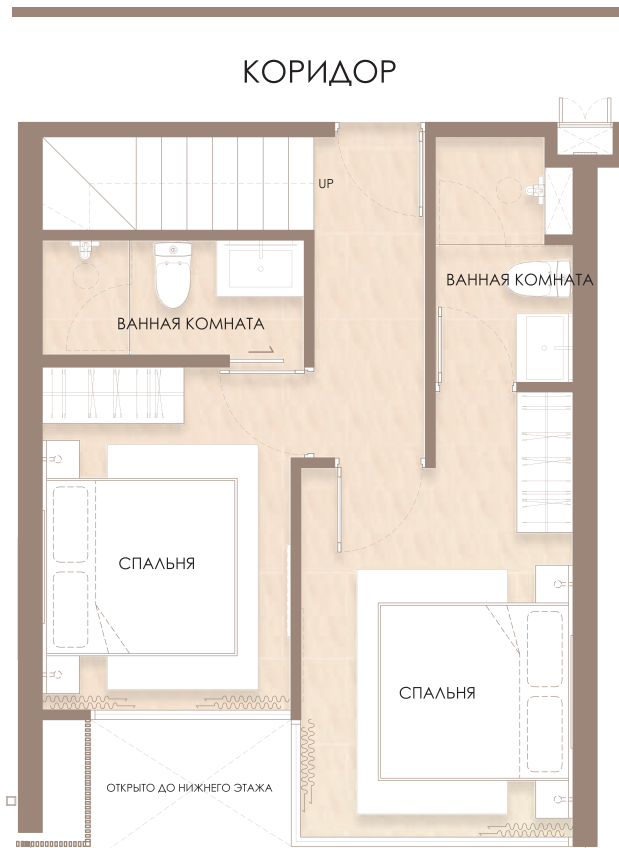
Любые размеры, планировки, деталировки, спецификации, планы, спецификации, фотографии и иллюстрации являются проекционными, исключительными и охраняемыми правами. Они могут быть изменены в соответствии с условиями договора. Все измерения являются приблизительными. Стены и перегородки для растений, а также балюстрада не являются и не должны быть. Представлены различные варианты планировки. Планировка и спецификации могут измениться без предварительного уведомления. Любая информация, полученная от третьих лиц, не является гарантией. Компания не несет ответственности за любые изменения, внесенные в проект. Компания не несет ответственности за любые изменения, внесенные в проект. Компания не несет ответственности за любые изменения, внесенные в проект.

# ПЛАНИРОВКА КВАРТИР

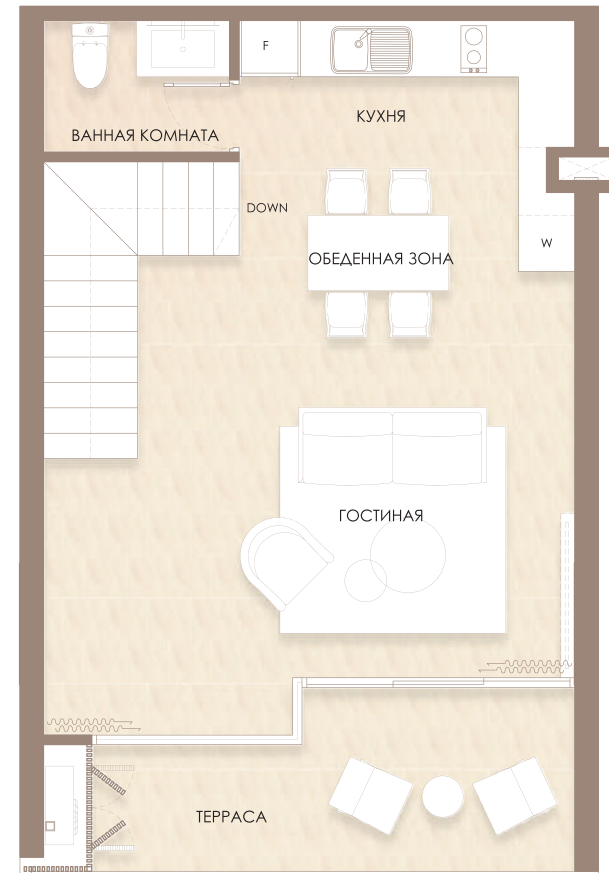
## Здание В - Нижний уровень Дуплекса

Дуплекс - D1

92.00 Кв.м



Верхний этаж



Нижний этаж

### ОТКАЗ ОТ ОТВЕТСТВЕННОСТИ

Любые размеры, материалы, дизайнерские особенности, виды, коллекции, фотографии и иллюстрации являются проекционными представлениями исполнителя в соответствии с условиями договора. Они могут быть изменены в соответствии с условиями договора. Проектная документация является интеллектуальной собственностью исполнителя и не может быть использована без его письменного согласия. Исполнитель не несет ответственности за использование проектной документации в целях, не предусмотренных условиями договора. Исполнитель не несет ответственности за использование проектной документации в целях, не предусмотренных условиями договора. Исполнитель не несет ответственности за использование проектной документации в целях, не предусмотренных условиями договора.



# ПЛАНИРОВКА КВАРТИР

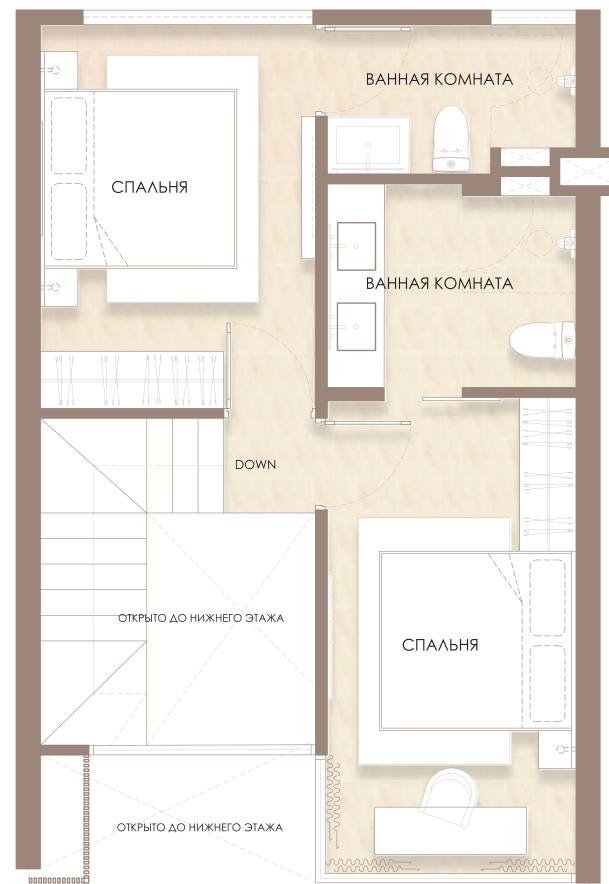
## Здание В - Верхний уровень Дуплекса

Дуплекс - D2

97.00 Кв.м



Верхний этаж



Нижний этаж

**ОТКАЗ ОТ ОТВЕТСТВЕННОСТИ**

Любые размеры, аксиомы, дизайнерские особенности, виды, планы, фотографии и иллюстрации являются проекционными ассиметричными в соответствии с принципами проекции. Они также могут быть изменены в соответствии с условиями договора. Любые изменения, внесенные в проект, являются исключительной ответственностью заказчика. Любые изменения, внесенные в проект, являются исключительной ответственностью заказчика. Любые изменения, внесенные в проект, являются исключительной ответственностью заказчика. Любые изменения, внесенные в проект, являются исключительной ответственностью заказчика.

# ПЛАНИРОВКА КВАРТИР

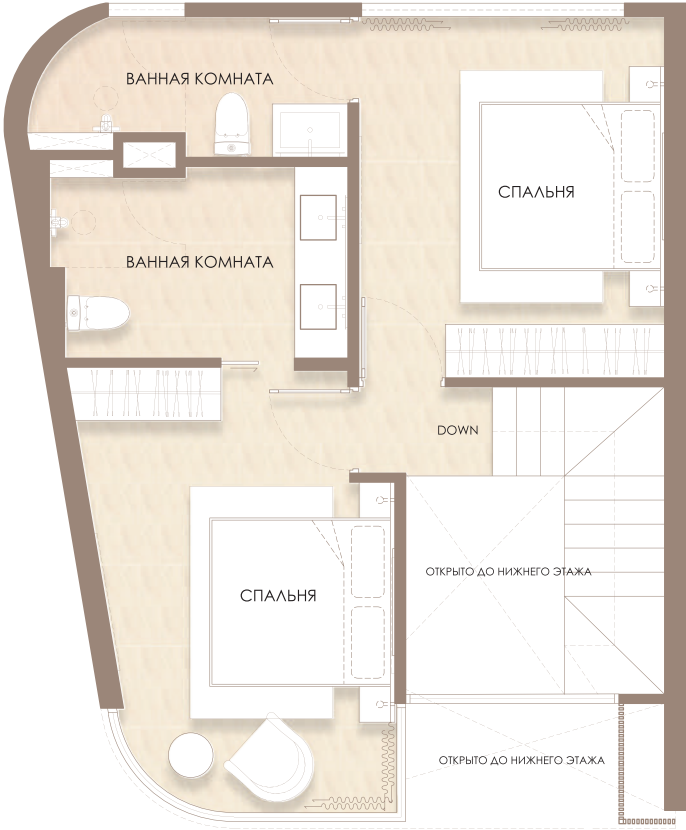
## Здание В - Верхний уровень Дуплекса

Дуплекс - D2.1

84.75 Кв.м



Нижний этаж



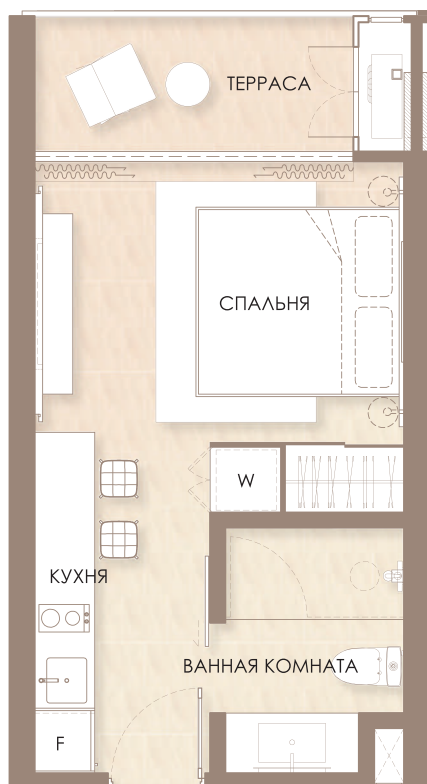
Верхний этаж

**ОТКАЗ ОТ ОТВЕТСТВЕННОСТИ**

Данные планы помещений, дизайнерские решения, виды, текстуры, фотографии и описательные материалы носят общий информационный и ознакомительный характер и являются ориентировочными. Они также могут быть изменены в соответствии с условиями договора купли-продажи. Все параметры, размеры, цвета, материалы, материалы, цвета и виды для отделки, а также другие условия не являются и не могут быть гарантиями. Предоставленные изображения являются лишь иллюстрацией и не являются частью договора. Данные изображения, материалы и/или документы являются ориентировочными. Иллюстрация может отличаться от фактического изображения объекта. Рекомендуется тщательно проверить условия продажи перед заключением договора.

# ПЛАНИРОВКА КВАРТИР

## Здание С



Студия - S1  
30.00 Кв.м



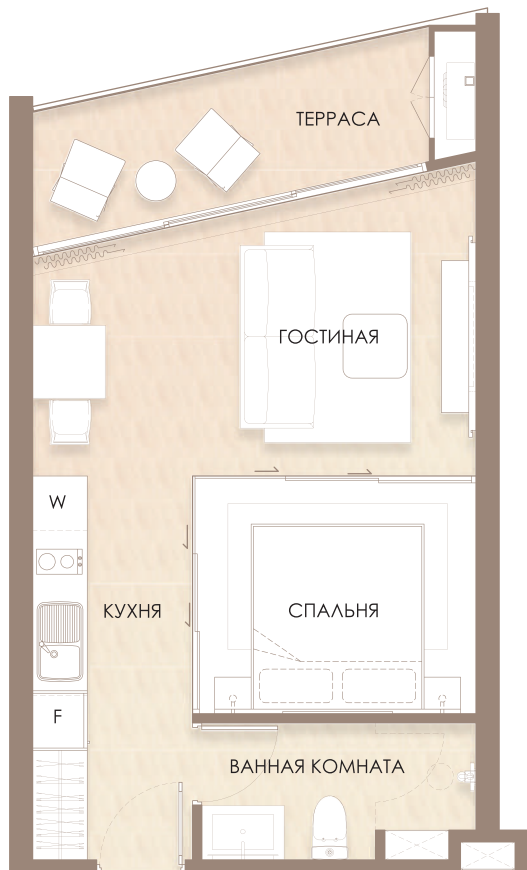
Студия - S1.1  
32.25 Кв.м

### ОТКАЗ ОТ ОТВЕТСТВЕННОСТИ

Любые размеры, материалы, дизайнерские решения, цвета, отделки, фотографии и иллюстрации являются проекционными изображениями и социальными сетями не являются ориентировочными. Они также могут быть изменены в соответствии с условиями договора купли-продажи. Все материалы, изделия, мебель, сантехника, осветительные приборы и аксессуары являются лишь рекомендациями и не являются обязательными. Предоставлено исключительно для ознакомления и не является частью какого-либо договора, независимо от способа его заключения, метода заключения. Итоговый проект может отличаться от изображения. Предоставлено исключительно для ознакомления и не является частью какого-либо договора.

# ПЛАНИРОВКА КВАРТИР

## Здание С



Студия - S1.2  
45.50 Кв.м



Студия - S1.3  
41.25 Кв.м

### ОТКАЗ ОТ ОТВЕТСТВЕННОСТИ

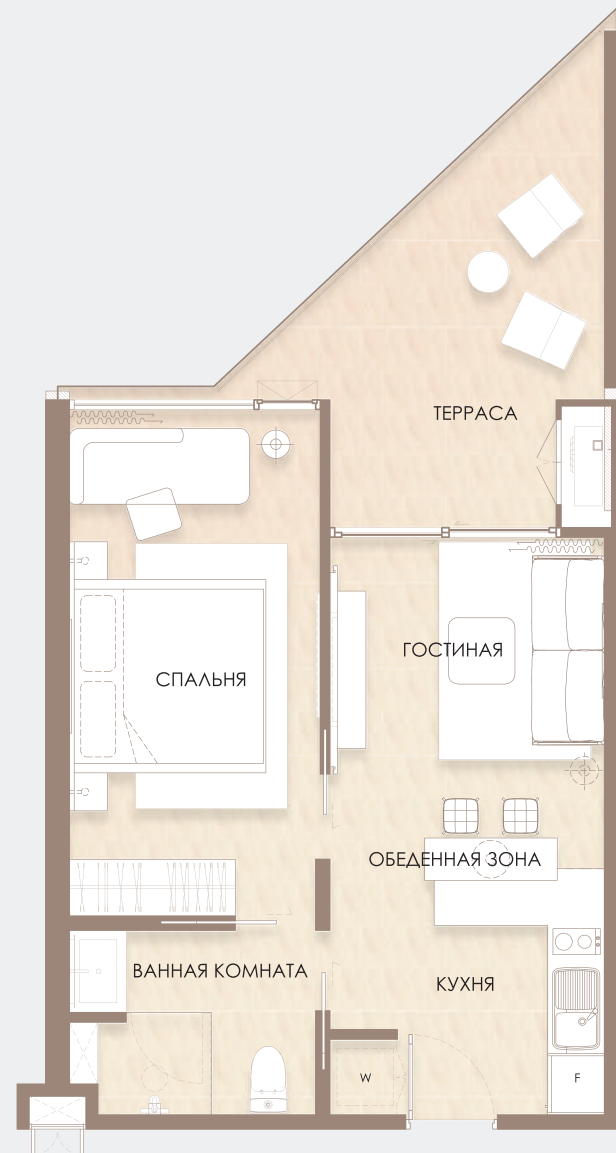
Любые размеры, планировки, дизайнерские решения, цвета, текстуры, фотографии и описания являются исключительно информационными и не являются офертой или гарантией. Они могут быть изменены в соответствии с условиями договора купли-продажи. Все измерения/расчеты являются ориентировочными и не являются для расчетов, а также являются основой для заключения и исполнения. Предоставлено ограниченное количество мест. Планировка и описание могут отличаться от данных, представленных в рекламной или маркетинговой литературе. Итоговый проект может отличаться от описания. Пожалуйста, проконсультируйтесь с менеджером по продажам перед заключением договора.

# ПЛАНИРОВКА КВАРТИР

## Здание С



Квартира с 1ой спальней - В1  
45.25 Кв.м



Квартира с 1ой спальней - В1.1  
54.00 Кв.м

**ОТКАЗ ОТ ОТВЕТСТВЕННОСТИ**

Любая планировка, конструкция, архитектурное оформление, отделка, материалы, фотографии и иллюстрации являются проекционными изображениями и предназначены только для ознакомления. Они также могут быть изменены в соответствии с условиями договора купли-продажи. Все измерения/данные являются приблизительными, а также могут различаться в зависимости от масштаба и способа измерения. Предоставленные изображения не являются частью договора и не являются обязательными для исполнения. Любая информация, полученная от третьих лиц, не является частью информации. Иллюстрация может отличаться от фактической. Продавец не несет ответственности за любые изменения в условиях договора.

# ПЛАНИРОВКА КВАРТИР

## Здание С



Квартира с 1ой спальней - B1.2  
47.25 Кв.м



Квартира с 1ой спальней - B1.3  
46.00 Кв.м

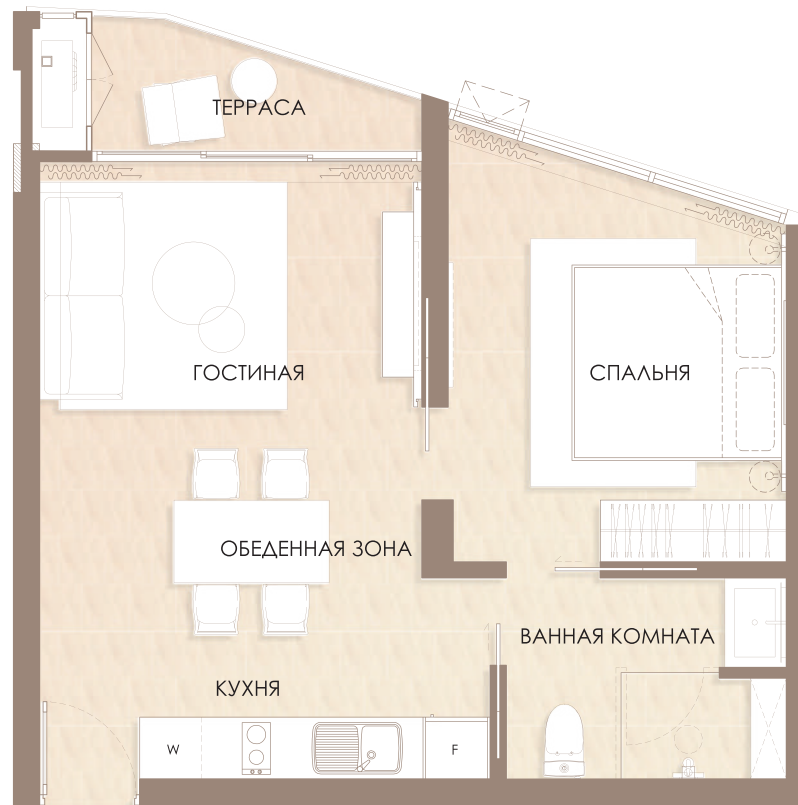
### ОТКАЗ ОТ ОТВЕТСТВЕННОСТИ

Любые размеры, планировки, дизайнерские особенности, виды, площади, фотографии и проекционные изображения представлены исключительно в ознакомительных целях и являются ориентировочными. Они также могут быть изменены в соответствии с решениями дизайнера и/или архитектора. Все измерения являются приблизительными значениями, полученными путем измерения. Иллюстрация не является документом. Представлено ориентировочное изображение. Размеры и площади могут отличаться от фактических значений, указанных на чертежах. Любые изменения подлежат согласованию с архитектором. Любые изменения подлежат согласованию с архитектором. Любые изменения подлежат согласованию с архитектором.

# ПЛАНИРОВКА КВАРТИР

## Здание С

Квартира с 1ой спальней - В1.4  
49.50 Кв.м



### ОТКАЗ ОТ ОТВЕТСТВЕННОСТИ

Любые размеры, планировки, дизайнерские особенности, виды, названия, фотографии и художественные изображения предоставлены исключительно в ознакомительных целях и являются ориентировочными. Они могут быть изменены в соответствии с условиями договора купли-продажи. Все внутренняя/внешняя мебель, включая осветительные приборы и напольные покрытия, а также бытовая техника не включены в стоимость. Предоставленные планировки являются ориентировочными и могут отличаться от данных государственных реестров и/или проектной документации. Этот документ может отличаться от окончательного варианта планировки, который будет предоставлен после подписания договора.

# ПЛАНИРОВКА КВАРТИР

## Здание С

Квартира с 1ой спальней - В1.5  
55.00 Кв.м



### ОТКАЗ ОТ ОТВЕТСТВЕННОСТИ

Данный документ, планировка, дизайнерские решения, фото, текст, фотографии и художественные изображения предоставлены исключительно в ознакомительных целях и являются ориентировочными. Они могут измениться без уведомления и согласования с заказчиком до момента подписания договора. Все архитектурные/инженерные решения, включая инженерные системы и материалы для отделки, а также факты их наличия на момент подписания Договора, предоставляются заказчиком. Любые изменения могут осуществляться по данным инженерных решений и/или дизайнерских решений заказчика. Итоговый продукт может отличаться от описанного. Заказчик должен самостоятельно проверить условия проекта перед подписанием документа.



# ПЛАНИРОВКА КВАРТИР

## Здание С

Квартира с 1ой спальней - В1.7  
55.00 Кв.м



### ОТКАЗ ОТ ОТВЕТСТВЕННОСТИ

Любые размеры, планировки, деталировки, особенности, цвета, материалы, фотографии и иллюстрации являются ориентировочными, иллюстрациями, иллюстрациями и не являются гарантией. Они также могут быть изменены в соответствии с условиями договора купли-продажи. Все измерения, включая высоту, являются ориентировочными и могут быть изменены, а также высота потолка не является гарантией. Предоставлено ориентировочное покрытие пола. Размеры и площадь могут отличаться от данных, указанных в сопроводительных документах, включая планы этажей. Исполнитель не несет ответственности за ошибки. Пожалуйста, свяжитесь с менеджером по продажам, чтобы проверить условия продажи перед подписанием договора.

# ПЛАНИРОВКА КВАРТИР

## Здание С

Квартира с 2мя спальнями - В2.1

81.67 Кв.м



### ОТКАЗ ОТ ОТВЕТСТВЕННОСТИ

Любые размеры, планировки, детализированные особенности, виды, входы, фотографии и иллюстрации являются приблизительными и предназначены исключительно в ознакомительных целях и являются ориентировочными. Они также могут быть изменены в соответствии с условиями договора о покупке квартиры. Все измерения/расчеты должны быть выполнены на месте и только для справки, и любые будущие работы на объекте в соответствии с проектом строительства. Размеры и площади могут отличаться от данных, указанных в документах на предмет продажи квартиры. Итоговой продукцией может отличаться от указанного. Любые размеры и планировки являются ориентировочными и не являются окончательными.



ГЛАВА 5

# КОМАНДА, СОЗДАВШАЯ ПРОЕКТ



ORIGINAL  
VISION

## АРХИТЕКТУРА

Original Vision (Thailand) Company Limited

На протяжении более трёх десятилетий компания Original Vision задаёт новые стандарты в тропической архитектуре и дизайне по всему Юго-Восточному региону Азии. Благодаря способности гармонично сочетать современные конструкции с природным окружением, их проекты на Пхукете олицетворяют роскошь, постоянное развитие и привлекательность.

Будь то отмеченное наградами поместье Samsara или впечатляющие виллы на мысе Яму, каждый проект является шедевром инноваций и функциональности. Пространства спроектированы так, чтобы максимально использовать естественный свет, циркуляцию воздуха и панорамные виды, создавая жизненное пространство, которое одновременно изысканно и глубоко связано с окружающей природой.

Под руководством опытных архитекторов, таких как Стивен Гортон, Original Vision создаёт проекты, которые соответствуют высоким требованиям потребителей. От вилл с видом на океан до экологических тропических курортов — их творения служат доказательством качества, точности и художественного видения.

### DISCLAIMER

Any information, images, designs, ideas, and/or drawings and/or other materials are for preliminary purposes only and are not intended to be used for any other purpose. They are also subject to change in accordance with the content of the final architectural drawings. The information, images, designs, ideas, and/or drawings and/or other materials are not intended to be used for any other purpose. They are also subject to change in accordance with the content of the final architectural drawings. The information, images, designs, ideas, and/or drawings and/or other materials are not intended to be used for any other purpose. They are also subject to change in accordance with the content of the final architectural drawings.

## ИНТЕРЬЕР

### The Beaumont Partners Company Limited

Компания The Beaumont Partners Company Limited — ведущая дизайнерская компания, специализирующаяся на архитектуре и интерьере. Известная своим инновационным подходом, компания создаёт роскошные резиденции, пятизвёздочные отели и современные коммерческие пространства по всему Таиланду и за его пределами.

С акцентом на сочетание функциональности и элегантности команда экспертов разрабатывает индивидуальные дизайнерские решения, адаптированные под видение каждого клиента. Их приверженность качеству, устойчивому развитию и вниманию к деталям сделала компанию надёжным именем в индустрии, задающим новые стандарты в архитектурном и интерьерном дизайне.



#### DISCLAIMER

All dimensions, layout, design, fixtures, views, areas, photographs and other information herein are for illustrative purposes and not to be used as a contract. They are subject to change in accordance with the contract of sale. All internal/external finishes (including steel work and plaster boxes) and materials are not indicated in the contract. Photographs, drawings, dimensions or any other matter from any source may differ due to the different methods of measurement. Final product may differ from those described previously. It is recommended that you check all details carefully prior to signing the contract.

ГЛАВА 6

# ИНВЕСТИЦИИ И ГРАФИК РЕАЛИЗАЦІИ ПРОЕКТА



# Why SIAMESE BANGTAO

Почему стоит выбрать нас

## ИСКЛЮЧИТЕЛЬНАЯ ЦЕННОСТЬ, НЕПРЕВЗОЙДЕННАЯ ВОЗМОЖНОСТЬ

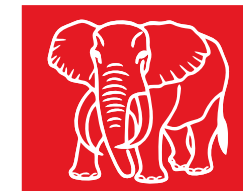
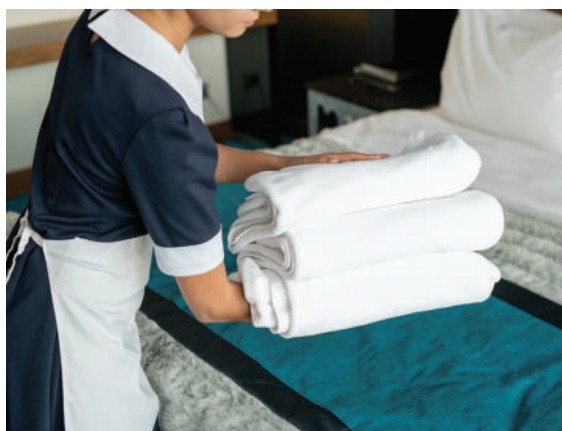
- Всего От 2,89 млн бат.
- Средняя цена: 120 000 бат за кв.м.

## РЕАЛИЗОВАНО ВЕДУЩИМИ ДЕВЕЛОПЕРАМИ ТАИЛАНДА

**Siamese Stone** объединяет ведущих специалистов в сфере недвижимости Таиланда для создания **Siamese Bangtao**. **Siamese Asset PLC** задаёт стандарт смелыми и новаторскими проектами, сочетающими инновации и вечную элегантность. **Riffa** — крупнейший и надёжный подрядчик Таиланда, гарантирующий своевременную и качественную реализацию с точностью и мастерством. **Cornerstone** обеспечивает безупречное управление проектами, а **Dynasty Development** добавляет свой опыт в создании ультра-роскошных резиденций. Вместе они переопределяют роскошную жизнь на Пхукете.

## СЕРДЦЕ РОСКОШНОЙ ЖИЗНИ ПХУКЕТА

Bang Tao — воплощение утончённого стиля жизни. Это не просто место — это мечта, ставшая реальностью. Между шикарными пляжами и оживлённой ночной жизнью создаётся идеальный баланс для отдыха и развлечений. Инвестиции в самый востребованный район Пхукета приносят высокую доходность и неповторимый стиль жизни.



**SIAMESE** PROPERTY SERVICE

**Siamese Property Service Company Limited** — признанный лидер в управлении недвижимостью, предлагающий комплексные услуги для успешного развития инвестиций. Экспертное обслуживание премиальных объектов, включая техническое обслуживание, аренду и круглосуточную поддержку клиентов, помогает повысить стоимость недвижимости и улучшить качество жизни. Выбирая Siamese Property Service, вы получаете спокойствие, максимальную доходность и удобство профессионального обслуживания.

### Операционные услуги

- Уборка номеров
- Заселение гостей
- Прачечная
- Продажи и маркетинг

### РАСХОДНЫЕ МАТЕРИАЛЫ

- Питьевая вода
- Мыло
- Зубная щётка и др.

### УСЛУГИ ДЛЯ СОБСТВЕННИКОВ

- Юридическая поддержка
- Налоги
- Коммунальные услуги (электричество/вода)

### ПАКЕТ НАСТРОЙКИ (ЕДИНОРАЗОВЫЙ ПЛАТЁЖ)

- Веб-сайт
- Лендинг
- Подключение к ОТА и др.

NO.1

**ПРЕМИАЛЬНОЕ РАСПОЛОЖЕНИЕ**

Находится в районе Лаян, Пхукет, рядом с чистыми пляжами, роскошными курортами и полями для гольфа мирового уровня.

NO.2

**РАСТУЩИЙ СПРОС**

Круглогодичный туристический поток на Пхукете обеспечивает высокую заполняемость и арендный потенциал.

NO.3

**ПРОФЕССИОНАЛЬНОЕ УПРАВЛЕНИЕ НЕДВИЖИМОСТЬЮ**

Управляется компанией Siamese Property Service Company Limited, что гарантирует эффективное управление и максимальный доход от аренды.

NO.4

**ГИБКИЕ ВАРИАНТЫ СОБСТВЕННОСТИ**

Доступны как полная собственность, так и аренда, что обеспечивает удобство для международных и местных инвесторов.

NO.5

**ЭКОЛОГИЧНЫЕ И УСТОЙЧИВЫЕ РЕШЕНИЯ**

Проект включает зелёные зоны и энергоэффективные технологии, что привлекает экологически сознательных инвесторов и жильцов.

NO.6

**РОСКОШНЫЕ УДОБСТВА**

Кондоминиумы предлагают бассейн, спа, фитнес-центр и ресторан на территории, что привлекает арендаторов и жильцов.

NO.7

**СОВРЕМЕННЫЙ И РОСКОШНЫЙ ДИЗАЙН**

Siamese Bangtao сочетает современную архитектуру с природой, предлагая стильные и функциональные помещения с видами на озера и зелёные насаждения.

# 10 ПРИЧИН ИНВЕСТИРОВАТЬ

NO.8

**СТАБИЛЬНЫЙ РОСТ СТОИМОСТИ  
НЕДВИЖИМОСТИ**

## 10%

Рост стоимости недвижимости в районе составляет 5–10% в год, обеспечивая долгосрочный прирост капитала.

NO.9

**ВЫСОКАЯ ДОХОДНОСТЬ  
ОТ АРЕНДЫ**

## 8–15%

Earn attractive rental returns of 6–8% annually in a high-demand tourist area.

NO.10

**НАДЁЖНЫЕ ДЕВЕЛОПЕРЫ**

Проект реализуется ведущими компаниями: Siamese Asset, Riffa, Cornerstone и Dynasty Development, что гарантирует высокое качество строительства и управления.



## СРОКИ РЕАЛИЗАЦИИ ПРОЕКТА

**2024**

**НОЯБРЬ**

Предварительный запуск

**2024**

**ДЕКАБРЬ**

Официальный запуск

**2025**

**2 КВАРТАЛ**

Начало строительства

**2027**

**2 КВАРТАЛ**

Окончание строительства



## Siamese Bangtao

Khoktanode Soi 3, Choeng Thale, Thalang District, Phuket 83110

+66 628 789 224

+66 835 293 388

**Название проекта** Siamese Bangtao **Запрос на разрешение от правительства от имени** Siamese Bantao **Владелец проекта** Siamese Stone Developments Co., Ltd. **Регистрационный номер компании** 0105565203529

**Адрес офиса** Charter Square, Floor 30, Unit 30-02, North Sathorn Road, Silom Sub-district, Bang Rak District, Bangkok 10500 **Уставный капитал** 5,000,000.00 THB **Уполномоченные директора** 1. Mr.Dhanesh Deepak Sabnani  
2. Mr.Richard Charles Bell 3. Mr. Puttipong Chatasuchart 4. Mr.Panitan Tepnikorn 5. Mr.Wanchai Amornsuwan **Адрес объекта** Soi Khok Tonode 3, Tambon Cheong Thale, Amphoe Thalang, Phuket **Площадь проекта** 3-1-31

**Кадастровый номер** 19406 **Статус обременения** процесс получения кредита в финансовом учреждении **Тип здания** Кондоминиум **Начало процесса строительства** 2кв 2025 **Ожидаемая дата завершения** 2кв 2027\* **Примечание: информация и детали проекта могут быть изменены без предварительного уведомления**

**ПРИМЕЧАНИЕ:** Вся информация в этом документе, включая, но не ограничиваясь –цены,фотографии, макеты, спецификации, планы и размеры (далее совместно именуемые "информация"), представлена исключительно в иллюстративных целях и не должна восприниматься как гарантия или основываться на ней для покупки недвижимости Siamese Stone Developments или любого другого продукта или услуги. Разработчик, Siamese Stone Developments, оставляет за собой право изменять, дополнять и/или корректировать информацию в любое время без уведомления. Siamese Stone Developments, включая любые ее филиалы, сотрудников, директоров и/или агентов, не несет ответственности за любые прямые или косвенные потери, ущерб, вред и/или ущерб любого рода, нанесенный любой стороне в результате использования любой информации. Покупка собственности Siamese Stone Developments будет подчиняться детализированным условиям, положениям договора, который будет предоставлен Siamese Stone Developments.